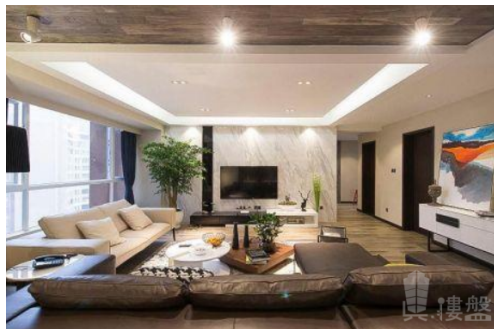


深圳越秀和樾府|首期5万(减)|香港高铁35分钟直达，香港银行按揭，最新价单



代理资料

名称: 陳卓文 Jay
职位: 高級客戶董事
移动电话: (852) 68102730
(WhatsApp):
预约参观电话:

公司名称: 大灣區物業

公司电话:

关于我们: 本人畢業於華南理工大學，具有六年舊區重建設計及參與有關工作，加入地產行業已有四年，熟悉廣東省每個城市特點個性，我最驕傲的事情是幫您尋找有特色並適合你的居所。大灣區，免費睇樓團，天天出發，珠海、中山、深圳、東莞、惠州、廣州、佛山、肇慶、江門。



楼盘资料

标题: 深圳越秀和樾府|首期5万(减)|香港高铁35分钟直达，香港银行按揭，最新价单

楼盘介绍: 越秀•和樾府, 是香港联交所上市公司、千亿国企越秀地产进入深圳的首个作品，也是越秀TOP系——和樾系首作。项目位于广深高速宝安出口旁、尖岗山大道和卧龙二路东南交汇处，地处深圳西部最大别墅群片区——前海后山纯别墅住区。片区内主打低容积率的大户型平层及别墅产品，是深圳区域内已不可多得、拥有独立山水资源的低密住区，“出则繁华，入则宁静”。越秀和樾府交通便利，位居广深高速宝安出口，接近西乡立交，周边多条纵向交通如京港澳高速、广深公路、南光高速等高快速干道可便捷地通往前海、宝中、南山、福田等中心区及珠三角重要城市。此外，项目毗邻宝安机场、地铁5号线兴东站、12号线上川站(建设中)，15号线宝安公园站(规划中)，畅享海陆空轨四维立体交通。越秀和樾府地处尖岗山醇熟别墅区，周边六山两水四公园环绕(尖岗山、孖松山、企龙山、大井山、岭下山、平峦山，铁岗水库、西丽水库、平峦山公园、企龙山公园、尖岗山公园、宝安公园)，生态资源丰富。拥有协同国际学校、新安中学外国语学校、宝中实验学校(规建中)等教育配套；VIVITOWN山地风情商业街、中洲购物中心、海雅缤纷城、36万m²等高端商业配套；宝安中医院(三甲)、宝安人民医院(三甲)、宝安妇幼、南方医科大学医院等医疗配套；2.78万m²尖岗山文体中心等文化艺术配套，都会与自然自由切换，生活丰盛便捷。越秀和樾府占地面积约3.9万m²

，总建面约17万^m²，是集合日本TDSTUDIO津岛建筑设计事务所津岛晓生、新加坡JTL景观设计等国际大师智慧，以“回归自然”为创作初衷打造的建筑与自然共生的低密住宅产品。项目以深圳罕有的8F墅境洋房+平层观邸组团模式呈现，容积率仅3.12。其中：住宅约10.8万^m²，定制精装以绿色、智慧、高效、美学“4大生活理念”匠心打造，获WELL金级健康认证；商业约6000^m²；12班幼儿园约4000^m²；文化活动室约1000^m²；社区健康服务中心约1000^m²；社区老年人日间照料中心约750^m²；社区体育活动场地约1500^m²等。车位总数：1000个 车位配比：1:1 内部配套：6000^m²花园商业街、12班幼儿园、250m景观水轴（含游泳池、亲水空间等）、多功能泛会所、健康服务中心、文化活动中心、老人日间照料中心 轨道沿线：5号线 周边商业：高端商业：VIVITOWN 山地风情商业街、中洲购物中心、海雅缤纷城，总体量近60万方 周边景观：文化艺术：2.78万^m²尖岗山文体中心 周边交通：四维交通 对话世界的城市通道

·海：邮轮码头，《粤港澳大湾区发展规划纲要》支持设立前海口岸
·陆：京港澳高速、尖岗山大道、西乡大道，速达前海宝中
·空：距离宝安国际机场直线距离约9公里，距香港国际机场直线距离约32公里
·轨：地铁5号线兴东站、12号线上川站(建设中)、15号线宝安公园站(规划中)
周边医院：医疗健康：宝安中医院(三甲)、宝安人民医院(三甲)、宝安妇幼、南方医科大学医院 周边学校：国际教育：协同国际学校、新安中学外国语学校、宝中实验学校(规建中)

楼盘摘要: 越秀和樾府,深圳越秀和樾府,深圳楼盘

索取最新价钱表: (852) 68102730

索取平面圖: (852) 68102730

即时预约睇楼: (852) 68102730

楼盘资料

盤源:	代理盘
物业类别:	分层洋房
新盘/二手盘:	新盘
楼盘状况:	出售
金额:	¥ 7,580,000
建筑面积(平方尺):	1184 ft
房间:	3
浴室:	2
楼盘编号:	RF139226
刊登 / 更新日期:	01.01.2023

物业地址

地区:	粤港澳大湾区
区域:	深圳

街道:

深圳前海尖岗山

屋苑 / 大厦:

越秀和樾府-深圳楼盘

楼盘及公共设施

车位:

有

楼盘设施:

家庭厅, 客厅, 设备齐全的厨房, 工人房, 露台, 饭厅

屋苑或大厦设施:

游泳池, 住客会所, 按摩浴池, 健身室, 24小时保安, 穿梭巴士, 烧烤场, 游乐场