

## 佛山德信禹洲曦悅|首期5萬(減)|香港高鐵45分鐘直達, 香港銀行按揭, 最新價單



### 代理資料

名稱: 彭海峰 Jacky  
職位: 投資部高級經理  
手提電話: (852) 68102577

(WhatsApp):  
預約參觀電話:

公司名稱: 大灣區地產

公司電話:

關於我們:

本人於廣東省擁有21年土地測量經驗, 並且對規劃城市建設等方面有資深經驗。本人喜好工作細心研究報告和樂於聆聽你的意見, 歡迎一起探討物業對於你帶來的財富效應和樂趣。隨時歡迎致電我查詢大灣區的任何事項。大灣區, 免費睇樓團, 天天出發, 珠海、中山、深圳、東莞、惠州、廣州、佛山、肇慶、江門。



### 樓盤資料

標題: 佛山德信禹洲曦悅|首期5萬(減)|香港高鐵45分鐘直達, 香港銀行按揭, 最新價單

樓盤介紹: 德信禹洲·曦悅是由德信地產和禹洲地產兩大百強地產聯手打造的高品質項目。德信地產, 杭派三甲、浙江十強、全國百強房企。項目總佔地約2.2萬 $m^2$ , 總建築面積約7.7萬 $m^2$ , 由5棟17-30層高層住宅組成, 兩梯四戶/六戶, 總戶數為614套。我們整個項目以德信夢想系產品打造, 秉承德信地產“杭派精工”的品質精粹。交通規劃方面, 我們項目西臨佛開高速, 南接吉利大道, 交通路網四通八達, 未來將建成地鐵、高速形成的全方位立體交通體系。產品戶型涵蓋79-99 $m^2$ 三至四房剛需戶型, 入戶門檻低, 空間贈送比例超12%, 戶型得房率超83%。項目容積率僅2.5, 居住舒適性極高。除此之外, 德信“G+住宅體系”充分利用互聯網等信息技術, 創新研發8重防護系統, 由外到內為社區居民提供一個安全、舒適、便利的生活環境, 形成基於信息化、智能化管理與服務的智能安防社區。車位總數: 490 供暖方式: 無 車位配比: 1:0.8 物業費: 2.7元/ $m^2$ /月 內部配套: 8大繽紛社區配套: 陽光草坪、景觀廊架、兒童活動區、鄰里休息區、寵物樂園、室外會客廳、健身場地、人性化配置  
道路交通: 西臨佛開高速, 南接吉利大道, 交通路網四通八達, 未來將建成地鐵、高速形成的全方位立體交通體系。周邊商業: 距離項目2.6公里, 是南莊最繁華的商業廣場——吉利購物廣場, 超過6.5萬 $m^2$ 、集餐飲、美食、購物娛樂於一體的大型綜合廣場、國內外知名品牌商家超300

家。另外，項目南面緊鄰杏頭商業中心、杏頭市場和滄沙海鮮市場，家門口可以滿足生活日常所需。另外，南莊大道與一環交匯處還建設港威C C ONE城市壹號廣場，這裡將建設成為25萬m<sup>2</sup>城芯綜合體，集40000m<sup>2</sup>購物中心、20000m<sup>2</sup>特色主題商業步行街，以及5A甲級寫字樓、星級酒店等業態於一體。周邊景觀：吉利河一河兩岸綠色濱水廊道等。周邊交通：西臨佛開高速，南接吉利大道，交通路網四通八達，未來將建成地鐵、高速形成的全方位立體交通體系。佛山地鐵2號線距離我們項目最近的展點是吉利站（規則中）和南莊站（目前已經建設完成並通過驗收），兩個站點距離項目僅3-5公里。另外，項目還鄰近規劃中的佛山地鐵7號線，佛山7號線起點站是南莊、途徑張槎、城北、桂城海五路，終點站是三山新城。周邊公園：

賀豐中心公園、良教公園、南莊公園等多個公園環伺。周邊醫院：

南莊醫院、杏頭服務站。周邊學校：幼兒園：項目緊鄰市一級幼兒園——杏頭幼兒園，以及凱恩幼兒園。小學：項目南面是杏頭小學，而距離公辦小學——南莊中心小學僅3公里，學校擁有近20個教學班，多名一級教師，師資優良；項目3公里範圍內，涵蓋吉利小學、河滄小學、育華小學、龍津小學等眾多小學，學校林立，學習氛圍良好。中學：項目南面過個馬路就是吉利中學，上中學也是非常便捷的。另外，相距項目3公里還有省一級學校——南莊中學，是國家級示範中學，擁有眾多高級教師和一級教師，師資名列前茅。距離項目4.8公里，是廣東省一級學校——佛山市實驗中學。

樓盤摘要: 德信禹洲曦悅,佛山德信禹洲曦悅,佛山樓盤

索取最新價錢表: (852) 68102577

索取平面圖: (852) 68102577

即時預約睇樓: (852) 68102577

## 樓盤資料

|            |            |
|------------|------------|
| 盤源:        | 代理盤        |
| 物業類別:      | 分層住宅       |
| 新盤/二手盤:    | 新盤         |
| 樓盤狀況:      | 出售         |
| 金額:        | \ 800,000  |
| 建築面積(平方尺): | 957 ft     |
| 房間:        | 3          |
| 浴室:        | 2          |
| 樓盤編號:      | RF111182   |
| 刊登 / 更新日期: | 14.01.2023 |

## 物業地址

|     |        |
|-----|--------|
| 地區: | 粵港澳大灣區 |
| 區域: | 佛山     |

街道:

禪城區南莊鎮杏吉公路

屋苑 / 大廈:

德信禹洲曦悅·佛山樓盤

## 樓盤及公共設施

車位:

有

樓盤設施:

家庭廳, 客廳, 設備齊全的廚房, 露台, 飯廳

屋苑或大廈設施:

游泳池, 住客會所, 按摩浴池, 健身室, 24小時保安, 穿梭巴士, 燒烤場, 遊樂場